



Prefeitura Municipal de Monte Carlo - CNPJ: 95.996.104/0001-04
Rodovia SC 452 - Km 15, nº 1551 - Centro - CEP: 89618-000 - Telefone: (49) 3546 0194

Agente Promotor:

PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARLO

Obra:

CONSTRUÇÃO DE EDIFICAÇÃO POPULAR EM MADEIRA E MATERIAS MISTOS

Área:

42,00m²

Local:

RUA PROJETADA - IMASA - MONTE CARLO - SC

Data:

fevereiro-24

ORÇAMENTO

	Serviço	Unid.	Qdade	Valor Unit (R\$)	BDI considerado (%)	Valor Unit. c/ BDI (R\$)	Valor Total (R\$)	Codigo SINAPI
1	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS							
.1	LOCACAO CONVENCIONAL DE OBRA, ATRAVÉS DE GABARITO DE TABUAS CORRIDAS PONTALETADAS, COM REAPROVEITAMENTO DE 5 VEZES.	M	34,00	16,20	27,00%	20,57	699,52	99059
.2	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA.	M2	2,00	310,09	27,00%	393,81	787,63	103689
Sub total do Item							1.487,14	
2	MOVIMENTOS DE TERRA							
.1	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA, SEM PREVISÃO DE FÔRMA	M3	0,82	148,40	27,00%	188,47	153,79	96522
.2	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA PARA VIGA BALDRAME, COM PREVISÃO DE FÔRMA	M3	0,45	123,53	27,00%	156,88	70,94	96527
.3	REATERRO MANUAL DE VALAS COM COMPACTAÇÃO MECANIZADA	M3	0,50	24,52	27,00%	31,14	15,72	93382
Sub total do Item							240,46	
3	ESTRUTURA							
.1	ARMAÇÃO DE AÇO							
.1.1	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6.3 MM - MONTAGEM	KG	9,50	15,67	27,00%	19,90	189,12	96544



Prefeitura Municipal de Monte Carlo - CNPJ: 95.996.104/0001-04
Rodovia SC 452 - Km 15, nº 1551 - Centro - CEP: 89618-000 - Telefone: (49) 3546 0194

.1.2	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 4,2 MM PARA PILAR	KG	2,45	10,61	27,00%	13,47	32,99	92799
.1.3	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 4,2 MM PARA VIGAS	KG	6,29	10,61	27,00%	13,47	84,76	92799
.1.4	ARMAÇÃO DE PILAR DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM	KG	19,39	10,76	27,00%	13,67	264,95	92762
.1.5	ARMAÇÃO DE VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM	KG	6,69	12,89	27,00%	16,37	109,51	92760
.2	FÔRMAS							
.2.1	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, REAPROVEITAMENTO 5X	M2	3,26	26,86	27,00%	34,11	111,35	92269
.2.2	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM, REAPROVEITAMENTO 5X	M2	5,78	69,26	27,00%	87,96	508,38	92270
.3	CONCRETO							
.3.1	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM	M2	1,42	34,29	27,00%	43,55	61,96	96619
.3.2	CONCRETAGEM DE SAPATAS, PILARES E VIGAS, FCK = 25 MPA, COM PREPARO MANUAL EM BETONEIRA TRAÇO 1:2,2:2,5	M3	0,65	693,95	27,00%	881,32	576,82	102476
Sub total do Item							1.939,83	
4	IMPERMEABILIZAÇÕES							
.1	IMPERMEABILIZAÇÃO DE ESTRUTURAS ENTERRADAS, COM TINTA ASFALTICA, DUAS DEMAS.	M2	3,25	52,05	27,00%	66,10	214,75	98557
Sub total do Item							214,75	
5	PAREDES							
.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS 11,5x19x19 OU SIMILAR, ASSENTADO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO / CAL / AREIA MÉDIA)	M2	17,40	94,22	27,00%	119,66	2.082,07	103331
.2	PAREDE EM MADEIRA DE PRIMEIRA QUALIDADE, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO.	M2	85,00	167,07	27,00%	212,18	18.035,21	DEINFRA - 42673
Sub total do Item							20.117,28	



Prefeitura Municipal de Monte Carlo - CNPJ: 95.996.104/0001-04
Rodovia SC 452 - Km 15, nº 1551 - Centro - CEP: 89618-000 - Telefone: (49) 3546 0194

6	PAVIMENTAÇÃO							
.1	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*.	M3	2,92	156,56	27,00%	198,83	580,59	100324
.2	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO SOBRE LASTRO DE BRITA	M3	42,00	45,26	27,00%	57,48	2.414,17	87680
.3	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO LISO POLIDO, ESPESSURA 4,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA	M3	42,00	55,56	27,00%	70,56	2.963,57	101750
.4	ALVENARIA PARA DELIMITAÇÃO DO PISO EM BLOCOS CERÂMICOS 11,5x19x19 OU SIMILAR, ASSENTADO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO / CAL / AREIA MÉDIA)	M2	3,80	94,22	27,00%	119,66	454,71	103331
Sub total do Item							6.413,03	
7	REVESTIMENTOS							
.1	CHAPISCO TRAÇO 1:3 APLICADO EM PAREDES	M2	34,80	4,92	27,00%	6,25	217,44	87878
.2	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO / CAL / AREIA MÉDIA) PREPARO MECÂNICO	M2	34,80	42,93	27,00%	54,52	1.897,33	87530
.3	APLICAÇÃO DE FUNDO PREPARADOR	M2	187,70	3,05	27,00%	3,87	727,06	88415
.4	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS.	M2	187,70	16,81	27,00%	21,35	4.007,15	102219
.6	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES MÍN 20x20cm.	M2	9,24	59,68	27,00%	75,79	700,33	87265
.7	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 35X35 CM. AF_02/2023_PE	M2	42,00	40,34	27,00%	51,23	2.151,74	93391
Sub total do Item							9.701,05	
8	ESQUADRIAS							
.1	KIT PORTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO 80X210cm, ESPESSURA DE 3,50cm, INCLUSO: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO E PINTURA, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID	5,00	771,26	27,00%	979,50	4.897,50	90790
.2	JANELA TIPO BASCULANTE, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	M2	0,36	662,14	27,00%	840,92	302,73	94559



Prefeitura Municipal de Monte Carlo - CNPJ: 95.996.104/0001-04
Rodovia SC 452 - Km 15, nº 1551 - Centro - CEP: 89618-000 - Telefone: (49) 3546 0194

.3	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	M2	5,76	427,65	27,00%	543,12	3.128,35	94570
Sub total do Item							8.328,58	
9	COBERTURA							
.1	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA PARA EXECUÇÃO DE COBERTURA EM CASAS COM ESTRUTURA DE PONTALETES DE MADEIRA, DUAS ÁGUAS, TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E=6mm, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA	M2	56,00	151,13	27,00%	191,94	10.748,37	104810
.2	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO.	M2	38,26	65,55	27,00%	83,25	3.185,09	96111
Sub total do Item							13.933,45	
10	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS							
.1	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE ILUMINAÇÃO, COM INTERRUPTOR SIMPLES, EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO SEM NECESSIDADE DE RASGOS, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO E QUEBRA (SEM LUMINÁRIA E LÂMPADA).	UNID	7,00	101,90	27,00%	129,41	905,89	COMPOSIÇÃO 001
.2	LUMINÁRIA TIPO PLAFON EM PLÁSTICO, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA DE 26W, - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID	7,00	46,49	27,00%	59,04	413,30	97589
.3	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO GERAL 2P+T (10A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO SEM NECESSIDADE DE RASGOS, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO E QUEBRA. AF_11/2022	UNID	11,00	93,99	27,00%	119,37	1.313,04	COMPOSIÇÃO 002
.4	PONTO ELÉTRICO DE TOMADA PARA CHUVEIRO (20A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO.	UNID	1,00	324,35	27,00%	411,92	411,92	104481
.5	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID	1,00	11,85	27,00%	15,05	15,05	93654
.6	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID	2,00	13,18	27,00%	16,74	33,48	93655



Prefeitura Municipal de Monte Carlo - CNPJ: 95.996.104/0001-04
Rodovia SC 452 - Km 15, nº 1551 - Centro - CEP: 89618-000 - Telefone: (49) 3546 0194

.7	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID	1,00	14,78	27,00%	18,77	18,77	93657
.8	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	1,00	9,11	27,00%	11,57	11,57	92980
.10	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UNID	1,00	96,03	27,00%	121,96	121,96	101876
Sub total do Item							3.244,98	
11	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS							
.1	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS							
.1.1	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	16,00	12,31	27,00%	15,63	250,14	89402
.1.2	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS. FORNECIDO E INSTALADO	UNID	1,00	56,58	27,00%	71,86	71,86	94495
.1.3	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO 500 LITROS	UNID	1,00	247,04	27,00%	313,74	313,74	102605
.2	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS							
.2.1	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO	M	3,00	20,76	27,00%	26,37	79,10	89711
.2.2	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO	M	8,00	12,66	27,00%	16,08	128,63	89798
.2.3	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO	M	8,00	27,57	27,00%	35,01	280,11	89800
.2.4	JOELHO 90° C/ ANEL P/ ESGOTO SECUNDÁRIO Ø40mm - 1.1/2"	UNID	3,00	10,05	27,00%	12,76	38,29	89724
.2.5	JOELHO PVC 90° Ø100mm. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID	1,00	27,28	27,00%	34,65	34,65	89744
.2.6	BUCHA DE REDUCAO DE PVC, SOLDAVEL, LONGA, 50 X 40 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	UNID	2,00	9,95	27,00%	12,64	25,27	103958
.2.7	TE SANITARIO, PVC, DN 100 X 50 MM, SERIE NORMAL, PARA ESGOTO PREDIAL	UNID	1,00	40,00	27,00%	50,80	50,80	104344
.2.8	TE SANITARIO, PVC, DN 50 X 50 MM, SERIE NORMAL, PARA ESGOTO PREDIAL	UNID	1,00	23,92	27,00%	30,38	30,38	89784
.2.9	CAIXA SIFONADA (150X150X50MM)	UNID	1,00	80,71	27,00%	102,50	102,50	104329
.2.10	CAIXA DE INSPEÇÃO DE ESGOTO SIFONADA (60X60CM)	UNID	1,00	468,93	0,00%	468,93	468,93	DEINFRA - 43030
.2.11	CAIXA DE GORDURA SIMPLES, CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 0,4 M. VOLUME DE 32L	UNID	1,00	172,43	27,00%	218,99	218,99	98102



Prefeitura Municipal de Monte Carlo - CNPJ: 95.996.104/0001-04
Rodovia SC 452 - Km 15, nº 1551 - Centro - CEP: 89618-000 - Telefone: (49) 3546 0194

.3	EQUIPAMENTOS E OUTROS							
.3.1	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UNID	1,00	299,71	27,00%	380,63	380,63	86932
.3.2	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30	UNID	1,00	277,17	27,00%	352,01	352,01	95470
.3.5	REGISTRO DE PRESSÃO C/ CANOPLA CROMADA (3/4")	UNID	1,00	82,56	27,00%	104,85	104,85	89985
.3.6	REGISTRO DE GAVETA BRUTO Ø1/2" FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID	1,00	78,32	27,00%	99,47	99,47	89984
Sub total do Item							3.030,33	
TOTAL							68.650,89	

Sinapi	
Data:	jan/24
Local:	Florianópolis
%:	27,00%

Janieri Romanatto

ARQUITETA E URBANISTA
CAU/SC AI05267-5

Nathan Santin Gonçalves

ENGENHEIRO CIVIL
CREA/SC 197.325-9