



Obra: PROJETO DESTACAMENTO POLICIA MILITAR - ETAPA II
Local: RODOVIA SC 452 - BAIRRO PÔR-DO-SOL - MONTE CARLO - SANTA CATARINA
Data: 10 DE JULHO DE 2023

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item/Descrição	Qtd.	Un	Mat.+Mão-de-Obra	Total	BDI	Total com BDI	Ref. de Preço
1. EDIFICAÇÃO							
1.1. Serviços Preliminares							
1 PLACA DE OBRA EM AÇO GALVANIZADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - 3,00m x 1,20m	3,00	m²	R\$ 250,00	R\$ 750,00	27,0%	R\$ 952,50	SINAPI I -4813
2 BARRACO DE OBRA PARA ALOJAMENTO/ESCRITÓRIO, PISO EM PINHO 3A - PAREDES EM COMPENSADO 10MM - COBERTURA EM FIBROCIMENTO (3,00 x 2,00m)	6,00	m²	R\$ 507,95	R\$ 3.047,70	0,0%	R\$ 3.047,70	DEINFRA - 43222
Total de Serviços Preliminares			R\$	3.797,70		R\$	4.000,20
1.2. Alvenaria - Paredes							
1 ALVENARIA EM TIJOLO CERÂMICO FURADO 9X19X19CM ARGAMASSA TRACO 1:4 PREPARO BETONEIRA (CIMENTO E AREIA),E=1CM - INCLUSO PLATIBANDA	20,00	m²	R\$ 70,00	R\$ 1.400,00	27,0%	R\$ 1.778,00	SINAPI - 103323
2 REPAROS EM ARGAMASSA (CIMENTO E AREIA) - PREPARO COM BETONEIRA	2,00	m³	R\$ 589,30	R\$ 1.178,60	27,0%	R\$ 1.496,82	SINAPI - 88628
Total de Alvenaria			R\$	2.578,60		R\$	3.274,82
1.3. Pavimentação Interna							
1 LASTRO MANUAL COM BRITA E=5CM	3,41	m³	R\$ 104,45	R\$ 356,17	27,0%	R\$ 452,34	SINAPI I - 4721
2 CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRACO 1:4 (CIMENTO E AREIA), ESPESSURA 5CM - PREPARO COM BETONEIRA	68,16	m²	R\$ 60,07	R\$ 4.094,37	27,0%	R\$ 5.199,85	SINAPI - 87702
3 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO TIPO PORCELANATO - 60X60CM - ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE TIPO AC III - INCLUSO REJUNTAMENTO	68,16	m²	R\$ 145,40	R\$ 9.910,46	27,0%	R\$ 12.586,29	SINAPI - 87262
4 RODAPE CERÂMICO - 7 cm DE ALTURA - ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE - INCLUSO REJUNTAMENTO	57,00	ml	R\$ 14,84	R\$ 845,88	27,0%	R\$ 1.074,27	SINAPI - 88650
5 SOLEIRA DE MÁRMORE - 15,00cm - ESPESSURA: 2,00cm - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - PORTA ENTRADA RECEPÇÃO E PORTA FUNDOS COZINHA	2,60	ml	R\$ 119,88	R\$ 311,69	27,0%	R\$ 395,84	SINAPI - 98695
Total de Pavimentação			R\$	15.518,58		R\$	19.708,59
1.4. Revestimento Interno e Externo							
1 CHAPISCO - TRAÇO: 1:3- 5 mm PREPARO E APLICAÇÃO - PAREDES INTERNAS E EXTERNAS	520,00	m²	R\$ 4,37	R\$ 2.272,40	27,0%	R\$ 2.885,95	SINAPI - 87879
2 EMBOÇO TRACO 1:4 (CIMENTO E AREIA), ESPESSURA 2,0CM - PREPARO MECÂNICO E APLIC. MANUALMENTE - EXECUÇÃO DE TALISCAS	96,00	m²	R\$ 21,63	R\$ 2.076,48	27,0%	R\$ 2.637,13	SINAPI - 87554
3 REBOCO ARGAMASSA FINA - TRAÇO: 1:2 - ESPESSURA: 0,5CM - PREPARO COM BETONEIRA	424,00	m²	R\$ 38,15	R\$ 16.175,60	27,0%	R\$ 20.543,01	SINAPI - 89173
4 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDE TIPO PORCELANATO - 60X60CM - APLICADO COM ARGAMASSA COLANTE TIPO AC III - INCLUINDO REJUNTAMENTO	96,00	m²	R\$ 101,80	R\$ 9.772,80	27,0%	R\$ 12.411,46	SINAPI - 87255
5 PEITORIL EM GRANITO - ESPESSURA = 2,00cm - COM PINGADEIRA - ASSENTADO COM ARGAMASSA - TRAÇO 1:6	9,90	ml	R\$ 165,19	R\$ 1.635,38	27,0%	R\$ 2.076,93	SINAPI - 101965
6 APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA CORRIDA - EM PAREDES INTERNAS - INCLUSO LIXAMENTO	184,00	m²	R\$ 22,12	R\$ 4.070,08	27,0%	R\$ 5.169,00	SINAPI - 96130
7 RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.	47,00	m	R\$ 52,53	R\$ 2.468,91	27,0%	R\$ 3.135,52	SINAPI - 96131
8 REVESTIMENTO PEDRA SÃO TOMÉ - APLICADO COM ARGAMASSA COLANTE	18,00	m²	R\$ 70,91	R\$ 1.276,38	27,0%	R\$ 1.621,00	SINAPI - 4712
Total de Revestimento Interno e Externo			R\$	39.748,03		R\$	50.480,00
1.5. Revestimento Teto							
1 CHAPISCO APLICADO NO TETO - ARGAMASSA TRAÇO: 1:4 - COM EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO)	68,16	m²	R\$ 6,34	R\$ 432,13	27,0%	R\$ 548,81	SINAPI - 87882
2 REBOCO ARGAMASSA FINA - TRAÇO: 1:2 - ESPESSURA: 2cm - PREPARO COM BETONEIRA	68,16	m²	R\$ 48,99	R\$ 3.339,16	27,0%	R\$ 4.240,73	SINAPI - 90406
Total de Revestimento Teto			R\$	3.771,29		R\$	4.789,54
1.6. Esquadrias							
1 JANELA DE VIDRO TEMPERADO 6mm, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - INCLUINDO VEDAÇÃO - JANELAS	6,36	m²	R\$ 316,47	R\$ 2.012,75	27,0%	R\$ 2.556,19	SINAPI - 102179
2 PORTA DE VIDRO TEMPERADO 10mm, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - INCLUINDO VEDAÇÃO - PORTA DE ENTRADA	3,78	m²	R\$ 416,00	R\$ 1.572,48	27,0%	R\$ 1.997,05	SINAPI - 102181
3 PORTA DE MADEIRA MACIÇA PESADA - 80X210X3,5CM, INCL. ADUÉLA 1A, ALIZAR E DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - FUNDOS COZINHA - INCLUSO FECHADURA DE EMBUTIR							
3 COM CILINDRO	1,00	Unid.	R\$ 1.635,36	R\$ 1.635,36	27,0%	R\$ 2.076,91	SINAPI - 100694
4 PORTA DE MADEIRA 70X210X3,5CM, INCL. ADUÉLA 1A, ALIZAR E DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - BWC ALOJAMENTO	1,00	Unid.	R\$ 761,97	R\$ 761,97	27,0%	R\$ 967,70	SINAPI - 91319
5 PORTA DE MADEIRA 80X210X3,5CM, INCL. ADUÉLA 1A, ALIZAR E DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	6,00	Unid.	R\$ 786,75	R\$ 4.720,50	27,0%	R\$ 5.995,04	SINAPI - 91320
6 PORTA DE MADEIRA 90X210X3,5CM, INCL. ADUÉLA 1A, ALIZAR E DOBRADIÇAS - BANHEIRO PNE	1,00	Unid.	R\$ 974,63	R\$ 974,63	27,0%	R\$ 1.237,78	SINAPI - 91315
7 PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO PARA RESERVATÓRIO	0,60	m²	R\$ 971,38	R\$ 582,83	27,0%	R\$ 740,19	SINAPI - 91316
7 MAÇANETA TIPO ALAVANCA - PADRÃO MÉDIO - CONFORME NBR 9050	8,00	Unid.	R\$ 55,03	R\$ 440,24	27,0%	R\$ 559,10	SINAPI I - 11519
8 GRADE DE FERRO REFORCADA PARA TODAS AS JANELAS - INCLUSO PINTURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	9,74	m²	R\$ 664,17	R\$ 6.469,02	27,0%	R\$ 8.215,65	SINAPI - 100701
Total de Esquadrias			R\$	19.169,77		R\$	24.345,61
1.7. Pintura							
1 APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS PAREDES INTERNAS	184,00	m²	R\$ 11,57	R\$ 2.128,88	27,0%	R\$ 2.703,68	SINAPI - 88489
2 PINTURA ACRILICA SEMIBRILHO (2 DEMÃOS) SOBRE REBOCO - 2 DEMÃOS - FORRO/LAJE TETO	68,16	m²	R\$ 13,73	R\$ 935,84	27,0%	R\$ 1.188,51	SINAPI - 88488
3 APLICAÇÃO FUNDO PREPARADOR PARA POSTERIOR PINTURA ACRÍLICA - FORRO/LAJE TETO	68,16	m²	R\$ 4,44	R\$ 302,63	27,0%	R\$ 384,34	SINAPI - 88484
4 APLICAÇÃO FUNDO PREPARADOR PARA POSTERIOR PINTURA ACRÍLICA - PAREDES INTERNAS	184,00	m²	R\$ 3,56	R\$ 655,04	27,0%	R\$ 831,90	SINAPI - 88485
5 APLICAÇÃO FUNDO PREPARADOR PARA POSTERIOR PINTURA ACRÍLICA - PAREDES EXTERNAS - INCLUSO PLATIBANDA	230,00	m²	R\$ 3,01	R\$ 692,30	27,0%	R\$ 879,22	SINAPI - 88415
6 TEXTURA ACRILICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO (EXTERNO, PIGMENTADA)	170,00	m²	R\$ 12,20	R\$ 2.074,00	27,0%	R\$ 2.633,98	SINAPI - 95305
2 APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS PAREDES INTERNAS - PLATIBANDA E TORRE CAIXA D'ÁGUA - PARTE INTERNA	60,00	m²	R\$ 11,57	R\$ 694,20	27,0%	R\$ 881,63	SINAPI - 88489

Total de Pintura				R\$	7.482,89		R\$	9.503,27			
1.8. Instalações Hidráulicas - Água Fria											
1	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM - CORPO PLÁSTICO TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	1,00	Unid.	R\$	90,23	R\$	90,23	27,0%	R\$	114,59	SINAPI - 100860
2	PONTO DE AGUA FRIA PVC 25,00mm - MEDIA 5,00m DE TUBO DE PVC ROSCAVEL AGUA	6,00	Unid.	R\$	144,10	R\$	864,60	27,0%	R\$	1.098,04	SINAPI - 89957
3	REGISTRO DE PRESSÃO 3/4" - COM CANOPLA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	1,00	Unid.	R\$	85,43	R\$	85,43	27,0%	R\$	108,50	SINAPI - 89985
4	REGISTRO DE GAVETA - 1,00" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	3,00	Unid.	R\$	58,53	R\$	175,59	27,0%	R\$	223,00	SINAPI - 94495
Total de Instalações Hidráulicas - Água Fria				R\$	1.215,85		R\$	1.544,13			
1.9. Instalações Sanitárias - Esgoto											
1	PONTO DE ESGOTO 100mm - PARA VASOS SANITÁRIOS	2,00	Unid.	R\$	92,62	R\$	185,24	0,00%	R\$	185,24	DEINFRA - 42959
2	PONTO DE ESGOTO 50mm - PARA LAVATÓRIOS E PIA COZINHA	4,00	Unid.	R\$	70,90	R\$	283,60	0,00%	R\$	283,60	DEINFRA - 42961
3	RALO SIFONADO EM PVC - DIÂMETRO: 100mm - ALTURA REGULÁVEL - COM GRELHA REDONDA - INCLUSO TUBULAÇÃO - BANHEIROS	2,00	Unid.	R\$	11,55	R\$	23,10	27,00%	R\$	29,34	SINAPI - 88495
4	TUBULAÇÃO EM PVC - DIÂMETRO: 100mm - ESGOTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - INCLUSO ESCAVAÇÃO E REATERRO - INCLUSO CONEXÕES	40,00	ml	R\$	27,97	R\$	1.118,80	27,00%	R\$	1.420,88	SINAPI - 89800
5	TUBULAÇÃO EM PVC - DIÂMETRO: 50mm - ESGOTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - INCLUSO ESCAVAÇÃO E REATERRO - INCLUSO CONEXÕES	25,00	ml	R\$	13,97	R\$	349,25	27,00%	R\$	443,55	SINAPI - 89798
Total de Instalações Sanitárias - Esgoto				R\$	1.959,99		R\$	2.362,60			
1.10. Louças e Metais											
1	VASO SANITARIO COM ASSENTO PLASTICO E CAIXA DE DESCARGA ACOPLADA, CONJUNTO DE FIXAÇÃO, ANEL DE VEDAÇÃO TUBO DE LIGAÇÃO, COM ACABAMENTO CROMADO E ENGATE PLÁSTICO - PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	1,00	Unid.	R\$	431,02	R\$	431,02	27,00%	R\$	547,40	SINAPI - 86888
2	VASO SANITARIO COM ASSENTO PLASTICO E CAIXA DE DESCARGA ACOPLADA COM ALAVANCA (P.N.E), COM FURO FRONTAL - CONJUNTO DE FIXAÇÃO, ANEL DE VEDAÇÃO TUBO DE LIGAÇÃO, COM ACABAMENTO CROMADO E ENGATE PLÁSTICO - PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - NBR: 9050	1,00	Unid.	R\$	661,48	R\$	661,48	27,00%	R\$	840,08	SINAPI - 95471
3	CUBA DE EMBUTIR DE LOUÇA BRANCO - PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - INCLUSO VÁLVULA E SIFÃO TIPO GARRAFA EM METAL CROMADO	1,00	Unid.	R\$	378,64	R\$	378,64	27,0%	R\$	480,87	SINAPI - 86938
4	BANCADA EM GRANITO CINZA POLIDO - ESPESSURA: 2,5cm - INCLUSO ACESSÓRIOS/ESTRUTURA DE FIXAÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	1,00	m²	R\$	633,96	R\$	633,96	27,0%	R\$	805,13	SINAPI I - 11795
5	LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCO SUSPENSO - SEM COLUNA - PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - INCLUSO TORNEIRA TIPO ALAVANCA	1,00	Unid.	R\$	242,85	R\$	242,85	27,00%	R\$	308,42	SINAPI - 86943
6	TORNEIRA CROMADA TEMPORIZADA PRESSMATIC PARA LAVATÓRIO - BANHEIRO ALOJAMENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	1,00	Unid.	R\$	241,41	R\$	241,41	0,00%	R\$	241,41	DEINFRA - 43714
7	PAPALEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO COM TAMPA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	2,00	Unid.	R\$	51,25	R\$	102,50	27,00%	R\$	130,18	SINAPI - 95544
8	SABONETEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LIQUIDO COM RESERVATÓRIO - 800 À 1500ML - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	2,00	Unid.	R\$	60,17	R\$	120,34	27,00%	R\$	152,83	SINAPI - 95547
9	PORTA PAPEL TOALHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	2,00	Unid.	R\$	60,40	R\$	120,80	0,0%	R\$	120,80	DEINFRA - 43807
10	ESPELHO CRISTAL - ESPESSURA 4mm - 60X60cm - COM MOLDURA EM MADEIRA - BANHEIRO ALOJAMENTO E BWC PNE	0,72	m²	R\$	496,88	R\$	357,75	27,00%	R\$	454,35	SINAPI - 11186
11	BARRAS DE APOIO METÁLICAS EM INOX POLIDO PARA P.N.E - NBR 9050 - FIXADOS COM PARAFUSO - 80,00cm - DIÂMETRO: 3,00cm	2,00	Unid.	R\$	339,12	R\$	678,24	27,00%	R\$	861,36	SINAPI - 100868
12	BARRAS DE APOIO METÁLICAS EM FORMATO "U" EM INOX POLIDO PARA LAVATÓRIO SUSPENSO BWC P.N.E - NBR 9050 - FIXADOS COM PARAFUSO - 60,00cm - DIÂMETRO: 3,00cm	1,00	Conj.	R\$	630,00	R\$	630,00	27,00%	R\$	800,10	Comp. 100866
13	PUXADORES HORIZONTAIS EM AÇO INOX POLIDO PARA PORTA BANHEIRO P.N.E- NBR 9050 - 80,00cm	2,00	Unid.	R\$	345,24	R\$	690,48	27,00%	R\$	876,91	SINAPI - 100874
14	PLACA ACRILICO PARA SINALIZAÇÃO DE PORTAS CONFORME PROJETO - NBR 9050	1,00	Unid.	R\$	64,77	R\$	64,77	27,00%	R\$	82,26	SINAPI I - 10851
15	PLACA ACRILICO PARA SINALIZAÇÃO DE PORTAS CONFORME PROJETO	1,00	Unid.	R\$	64,27	R\$	64,27	27,00%	R\$	81,62	SINAPI I - 10851
Total de Louças e Metais				R\$	5.418,51		R\$	6.783,72			
1.11. Instalações Preventivo Contra Incêndio											
1	EXTINTOR DE INCÊNDIO - PQS - 4KG - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	2,00	Unid.	R\$	179,70	R\$	359,40	27,0%	R\$	456,44	SINAPI - 101908
2	SINALIZAÇÃO ABANDONO DE LOCAL FOTOLUMINESCENTE - INDICANDO SAÍDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	4,00	Unid.	R\$	27,18	R\$	108,72	27,0%	R\$	138,07	SINAPI I - 37556
3	ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA - POTÊNCIA: 2x8Watts - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	4,00	Unid.	R\$	27,74	R\$	110,96	27,0%	R\$	140,92	SINAPI - 97599
4	ABRIGO PARA GÁS DE COZINHA EM ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO - 2 Unidades P13 Kg	1,00	Unid.	R\$	800,00	R\$	800,00	27,0%	R\$	1.016,00	COMPOSIÇÃO
Total de Instalações Preventivo Contra Incêndio				R\$	1.379,08		R\$	1.751,43			
1.12. Instalações Elétricas - Incluindo Rede Lógica, Telefonía e TV											
1	PONTO DE ILUMINAÇÃO INCLUINDO INTERRUPTOR SIMPLES (DOIS MÓDULOS) - CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO , FIAÇÃO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO	2,00	Unid.	R\$	168,54	R\$	337,08	27,0%	R\$	428,09	SINAPI - 104473
2	PONTO DE ILUMINAÇÃO E TOMADA INCLUINDO INTERRUPTOR SIMPLES E TOMADA 20A - CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO , FIAÇÃO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO	6,00	Unid.	R\$	143,52	R\$	861,12	27,0%	R\$	1.093,62	SINAPI - 104475
3	PONTO DE ILUMINAÇÃO INCLUINDO INTERRUPTOR SIMPLES - CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO , FIAÇÃO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO	3,00	Unid.	R\$	168,54	R\$	505,62	27,0%	R\$	642,14	SINAPI - 104473
4	PONTO DE TOMADA INCLUINDO TOMADA 20A - CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO , FIAÇÃO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO	39,00	Unid.	R\$	143,52	R\$	5.597,28	27,0%	R\$	7.108,55	SINAPI - 104475
5	PONTO DE TOMADA PARA CHUVEIRO - CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO , FIAÇÃO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO	1,00	Unid.	R\$	329,34	R\$	329,34	27,0%	R\$	418,26	SINAPI - 104481
6	PONTO DE TOMADA PARA AR CONDICIONADO - CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO , FIAÇÃO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO	3,00	Unid.	R\$	183,19	R\$	549,57	27,0%	R\$	697,95	SINAPI - 104476
7	PONTO DE TOMADA PARA TV - INCLUINDO CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO , FIAÇÃO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO	1,00	Unid.	R\$	183,19	R\$	183,19	27,0%	R\$	232,65	SINAPI - 104476
8	PONTO DE TOMADA PARA REDE LÓGICA - INCLUINDO CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO , FIAÇÃO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO	4,00	Unid.	R\$	183,19	R\$	732,76	27,0%	R\$	930,61	SINAPI - 104476
9	TOMADA PARA TELEFONE 4 POLOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	3,00	Unid.	R\$	31,83	R\$	95,49	27,0%	R\$	121,27	SINAPI - 98308
10	FIO TELEFÔNICO CTP - 1,00mm - 2 CONDUTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - USO INTERNO	30,00	m	R\$	15,09	R\$	452,70	27,0%	R\$	574,93	SINAPI - 98400
11	CABO TELEFÔNICO CTP - APL - 50 - 20 PARES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - USO EXTERNO	20,00	m	R\$	24,12	R\$	482,40	27,0%	R\$	612,65	SINAPI - 98401
12	CAIXA DE PASSAGEM PARA TELEFONE - 10X10X5cm - SOBREPOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	1,00	Unid.	R\$	43,46	R\$	43,46	27,0%	R\$	55,19	SINAPI - 100556
13	LUMINÁRIA TUBULAR LED 36W - COMPRIMENTO: 1,20M - COMPLETA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	13,00	Unid.	R\$	219,88	R\$	2.858,44	0,0%	R\$	2.858,44	DEINFRA - 40165
14	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE EMBUTIR, PARA ATÉ 12 DISJUNTORES PADRÃO - EM PVC - FORN. E INSTALAÇÃO - COM BARRAMENTO	1,00	Unid.	R\$	411,08	R\$	411,08	27,0%	R\$	522,07	Sinapi - 101875
15	DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO TRIPOLAR 100 A, PADRÃO DIN (LINHA PADRÃO)	1,00	Unid.	R\$	411,08	R\$	411,08	27,0%	R\$	522,07	Sinapi - 101894
16	DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO TRIPOLAR 50 A, PADRÃO DIN (LINHA PADRÃO)	1,00	Unid.	R\$	98,92	R\$	98,92	27,0%	R\$	125,63	Sinapi - 93673
17	DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO TRIPOLAR 32 A, PADRÃO DIN (LINHA PADRÃO)	1,00	Unid.	R\$	80,67	R\$	80,67	27,0%	R\$	102,45	Sinapi - 93671
18	DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO TRIPOLAR 20 A, PADRÃO DIN (LINHA PADRÃO)	9,00	Unid.	R\$	75,61	R\$	680,49	27,0%	R\$	864,22	Sinapi - 93669
Total de Instalações Elétricas				R\$	14.710,69		R\$	17.910,80			
1.13. Sistema de Tratamento de Esgoto											
1	FOSSA SEPTICA - CILINDRICA - COM TAMPA - EM POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE (PEAD) - 1100 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	1,00	Unid.	R\$	1.936,53	R\$	1.936,53	27,0%	R\$	2.459,39	SINAPI - 98052
2	FILTRO ANAEROBIO EM POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE (PEAD) - CAPACIDADE 1100 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	1,00	Unid.	R\$	1.681,37	R\$	1.681,37	27,0%	R\$	2.135,34	SINAPI - 98058
3	SUMIDOURO CIRCULAR - ÁREA DE INFILTRAÇÃO MÍNIMA: 21,3 M²	1,00	Unid.	R\$	4.381,77	R\$	4.381,77	27,0%	R\$	5.564,85	SINAPI - 98063
4	CAIXA DE INSPEÇÃO DE ALVENARIA - 60X60X60cm - REVESTIDA COM CHAPISCO E ARGAMASSA	3,00	Unid.	R\$	468,93	R\$	1.406,79	0,0%	R\$	1.406,79	DEINFRA - 43030
5	CAIXA DE GORDURA EM PVC - CAPACIDADE DE 18 LITROS - COM CESTO E TAMPA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	1,00	Unid.	R\$	375,68	R\$	375,68	27,0%	R\$	477,11	SINAPI I - 35277
Total de Sistema Tratamento de Esgoto				R\$	9.782,14		R\$	12.043,48			
1.14. Serviços Finais											
1	LIMPEZA GERAL DA OBRA	74,20	m²	R\$	9,43	R\$	699,71	0,0%	R\$	699,71	DEINFRA - 42846

Total de Serviço Finais				R\$	699,71	R\$	699,71
TOTAL DE EDIFICAÇÃO				R\$	127.232,83	R\$	159.197,90
3. ÁREA EXTERNA							
3.1. Muro de Alvenaria de Bloco de Concreto - LATERAL, FUNDOS E FRENTE TERRENO							
1	MOVIMENTO MANUAL DE TERRA COMPACTA, PROF. DE 0 M < H <= 1 M - PARA SAPATAS - INCLUSO ESCAVAÇÃO E REATERRO	6,96	m³	R\$ 75,16	R\$ 523,11	27,0%	R\$ 664,35 SINAPI - 93358
2	MOVIMENTO MANUAL DE TERRA, PROF. DE 0 M < H <= 1 M - PARA VIGAS DE BALDRAME - INCLUSO ESCAVAÇÃO E REATERRO	2,46	m³	R\$ 75,16	R\$ 185,19	27,0%	R\$ 235,20 SINAPI - 93358
3	CONCRETO ESTRUTURAL RODADO NA OBRA - FCK=25 MPA - INCLUSO LANÇAMENTO - SAPATA - COMPLETO - 0,70X0,70X0,70m	6,96	m³	R\$ 2.188,52	R\$ 15.232,10	27,0%	R\$ 19.344,77 SINAPI - 95952
4	CONCRETO ESTRUTURAL RODADO NA OBRA - FCK=25 MPA - INCLUSO LANÇAMENTO - PESCOÇO DE PILARES - COMPLETO	0,93	m³	R\$ 2.188,52	R\$ 2.030,95	27,0%	R\$ 2.579,30 SINAPI - 95952
5	CONCRETO ESTRUTURAL RODADO NA OBRA, FCK=25 MPA - INCLUSO LANÇAMENTO (VIGA DE BALDRAME) ALTURA=30CM - COMPLETO	2,46	m³	R\$ 2.188,52	R\$ 5.392,51	27,0%	R\$ 6.848,49 SINAPI - 95952
6	IMPERMEABILIZACAO DAS VIGAS DE BALDRAME COM TINTA ASFÁLTICA - DUAS DEMÃOS	40,80	m²	R\$ 42,05	R\$ 1.715,64	27,0%	R\$ 2.178,86 SINAPI - 98557
7	PILAR DE CONCRETO ARMADO - ESCORAMENTO, FÔRMA, ARMADURA, LANÇAMENTO, CURA, DESFÔRMA - COMPLETO	2,40	m³	R\$ 2.188,52	R\$ 5.252,45	27,0%	R\$ 6.670,61 SINAPI - 95952
8	VIGA CONCRETO ARMADO - ESCORAMENTO, FÔRMA, ARMADURA, LANÇAMENTO, CURA, DESFÔRMA - COMPLETO	4,93	m³	R\$ 2.188,52	R\$ 10.785,03	27,0%	R\$ 13.696,98 SINAPI - 95952
9	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM BLOCO DE CONCRETO ESTRUTURAL - 14X19X39cm (ESPESSURA: 14,00cm) - ASSENTADO COM ARGAMASSA	136,00	m²	R\$ 117,74	R\$ 16.012,64	27,0%	R\$ 20.336,05 SINAPI - 89472
10	CONCRETO FCK: 25MPa - PARA PREENCHIMENTO DOS BLOCOS DE CONCRETO	4,00	m³	R\$ 516,23	R\$ 2.064,92	27,0%	R\$ 2.622,45 SINAPI - 94965
11	CHAPISCO ci-ar 1:3- 5 mm PREPARO E APLICAÇÃO	273,60	m²	R\$ 4,37	R\$ 1.195,63	27,0%	R\$ 1.518,45 SINAPI - 87879
12	REBOCO ARGAMASSA FINA - TRAÇO: 1:2 - ESPESSURA: 0,5CM - PREPARO COM BETONEIRA	273,60	m²	R\$ 26,78	R\$ 7.327,01	27,0%	R\$ 9.305,30 SINAPI - 87548
13	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS PAREDES	273,60	m²	R\$ 11,57	R\$ 3.165,55	27,0%	R\$ 4.020,25 SINAPI - 88489
14	APLICAÇÃO FUNDO PREPARADOR PARA POSTERIOR PINTURA ACRÍLICA - PAREDES EXTERNAS	273,60	m²	R\$ 3,01	R\$ 823,54	27,0%	R\$ 1.045,89 SINAPI - 88415
Total de Muro de Alvenaria de Bloco de Concreto				0,8	R\$ 30.589,29	R\$	38.848,40
3.2. Mureta de Alvenaria de Bloco de Concreto - Altura: 1,00m							
1	MOVIMENTO MANUAL DE TERRA COMPACTA, PROF. DE 0 M < H <= 1 M - PARA SAPATAS - INCLUSO ESCAVAÇÃO E REATERRO	1,25	m³	R\$ 75,16	R\$ 93,95	27,0%	R\$ 119,32 SINAPI - 93358
2	MOVIMENTO MANUAL DE TERRA, PROF. DE 0 M < H <= 1 M - PARA VIGAS DE BALDRAME - INCLUSO ESCAVAÇÃO E REATERRO	1,80	m³	R\$ 75,16	R\$ 135,29	27,0%	R\$ 171,82 SINAPI - 93358
3	CONCRETO ESTRUTURAL RODADO NA OBRA - FCK=25 MPA - INCLUSO LANÇAMENTO - SAPATA - COMPLETO - 0,50X0,50X0,50m	1,25	m³	R\$ 2.188,52	R\$ 2.735,65	27,0%	R\$ 3.474,28 SINAPI - 95952
4	CONCRETO ESTRUTURAL RODADO NA OBRA - FCK=25 MPA - INCLUSO LANÇAMENTO - PESCOÇO DE PILARES - COMPLETO	0,36	m³	R\$ 2.188,52	R\$ 787,87	27,0%	R\$ 1.000,59 SINAPI - 95952
5	CONCRETO ESTRUTURAL RODADO NA OBRA, FCK=25 MPA - INCLUSO LANÇAMENTO (VIGA DE BALDRAME) ALTURA=30CM - COMPLETO	1,80	m³	R\$ 2.188,52	R\$ 3.939,34	27,0%	R\$ 5.002,96 SINAPI - 95952
6	IMPERMEABILIZACAO DAS VIGAS DE BALDRAME COM TINTA ASFÁLTICA - DUAS DEMÃOS	31,50	m²	R\$ 42,05	R\$ 1.324,58	27,0%	R\$ 1.682,21 SINAPI - 98557
7	PILAR DE CONCRETO ARMADO - ESCORAMENTO, FÔRMA, ARMADURA, LANÇAMENTO, CURA, DESFÔRMA - COMPLETO	0,44	m³	R\$ 2.188,52	R\$ 962,95	27,0%	R\$ 1.222,94 SINAPI - 95952
8	VIGA CONCRETO ARMADO - ESCORAMENTO, FÔRMA, ARMADURA, LANÇAMENTO, CURA, DESFÔRMA - COMPLETO	1,20	m³	R\$ 2.188,52	R\$ 2.626,22	27,0%	R\$ 3.335,30 SINAPI - 95952
9	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM BLOCO DE CONCRETO ESTRUTURAL - 14X19X39cm (ESPESSURA: 14,00cm) - ASSENTADO COM ARGAMASSA	40,00	m²	R\$ 117,74	R\$ 4.709,60	27,0%	R\$ 5.981,19 SINAPI - 89472
10	CONCRETO FCK: 25MPa - PARA PREENCHIMENTO DOS BLOCOS DE CONCRETO	2,00	m³	R\$ 516,23	R\$ 1.032,46	27,0%	R\$ 1.311,22 SINAPI - 94965
11	CHAPISCO ci-ar 1:3- 5 mm PREPARO E APLICAÇÃO	80,00	m²	R\$ 4,37	R\$ 349,60	27,0%	R\$ 443,99 SINAPI - 87879
12	REBOCO ARGAMASSA FINA - TRAÇO: 1:2 - ESPESSURA: 0,5CM - PREPARO COM BETONEIRA	80,00	m²	R\$ 26,78	R\$ 2.142,40	27,0%	R\$ 2.720,85 SINAPI - 87548
13	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS PAREDES	80,00	m²	R\$ 11,57	R\$ 925,60	27,0%	R\$ 1.175,51 SINAPI - 88489
14	APLICAÇÃO FUNDO PREPARADOR PARA POSTERIOR PINTURA ACRÍLICA - PAREDES EXTERNAS	80,00	m²	R\$ 3,01	R\$ 240,80	27,0%	R\$ 305,82 SINAPI - 88415
Total de Mureta de Alvenaria de Bloco de Concreto				R\$ 22.006,30	R\$	27.948,00	
3.3. Pavimentação Externa - Revestimento Cerâmico Antiderrapante - AOS ARREDORES DA EDIFICAÇÃO							
1	ATERRO APOLOAMENTO (MANUAL) EM CAMADAS DE 20CM COM MATERIAL DE EMPRÉSTIMO	11,00	m³	R\$ 75,44	R\$ 829,84	27,0%	R\$ 1.053,90 SINAPI - 94319
2	LASTRO MANUAL COM BRITA E=5CM	2,75	m³	R\$ 104,45	R\$ 287,24	27,0%	R\$ 364,79 SINAPI I - 4721
3	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRACO 1:4 (CIMENTO E AREIA), ESPESSURA 5CM - PREPARO COM BETONEIRA	55,00	m²	R\$ 60,07	R\$ 3.303,85	27,0%	R\$ 4.195,89 SINAPI - 87702
4	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO ANTIDERRAPANTE - PEI IGUAL OU MAIOR A 4 - 45X45CM - ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE - INCLUSO REJUNTAMENTO	55,00	m²	R\$ 64,75	R\$ 3.561,25	27,0%	R\$ 4.522,79 SINAPI - 87249
5	RODAPÉ CERÂMICO - 7 cm DE ALTURA - ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE - INCLUSO REJUNTAMENTO	85,00	ml	R\$ 14,84	R\$ 1.261,40	27,0%	R\$ 1.601,98 SINAPI - 88650
Total de Pavimentação Externa - Revestimento Cerâmico Antiderrapante				R\$ 9.243,58	R\$	11.739,34	
3.4. Pórtico Entrada							
1	MOVIMENTO MANUAL DE TERRA COMPACTA, PROF. DE 0 M < H <= 1 M - PARA SAPATAS - INCLUSO ESCAVAÇÃO E REATERRO	2,05	m³	R\$ 75,16	R\$ 154,08	27,0%	R\$ 195,68 SINAPI - 93358
2	MOVIMENTO MANUAL DE TERRA, PROF. DE 0 M < H <= 1 M - PARA VIGAS DE BALDRAME - INCLUSO ESCAVAÇÃO E REATERRO	0,33	m³	R\$ 75,16	R\$ 24,80	27,0%	R\$ 31,50 SINAPI - 93358
3	CONCRETO ESTRUTURAL RODADO NA OBRA - FCK=25 MPA - INCLUSO LANÇAMENTO - SAPATA - COMPLETO - 0,80X0,80X0,80m	2,05	m³	R\$ 2.188,52	R\$ 4.486,47	27,0%	R\$ 5.697,81 Sinapi - 95952
4	CONCRETO ESTRUTURAL RODADO NA OBRA - FCK=25 MPA - INCLUSO LANÇAMENTO - PESCOÇO DE PILARES - COMPLETO	0,18	m³	R\$ 2.188,52	R\$ 393,93	27,0%	R\$ 500,30 Sinapi - 95952
5	CONCRETO ESTRUTURAL RODADO NA OBRA, FCK=25 MPA - INCLUSO LANÇAMENTO (VIGA DE BALDRAME) ALTURA=30CM - COMPLETO	0,33	m³	R\$ 2.188,52	R\$ 722,21	27,0%	R\$ 917,21 Sinapi - 95952

6	IMPERMEABILIZACAO DAS VIGAS DE BALDRAME COM TINTA ASFÁLTICA - DUAS DEMÃOS	1,50	m²	R\$	42,05	R\$	63,08	27,0%	R\$	80,11	SINAPI - 98557
7	PILAR DE CONCRETO ARMADO - ESCORAMENTO, FÔRMA, ARMADURA, LANÇAMENTO, CURA, DESFÔRMA - COMPLETO	0,32	m³	R\$	2.188,52	R\$	700,33	27,0%	R\$	889,41	SINAPI - 93358
8	VIGA CONCRETO ARMADO - ESCORAMENTO, FÔRMA, ARMADURA, LANÇAMENTO, CURA, DESFÔRMA - COMPLETO	0,55	m³	R\$	2.188,52	R\$	1.203,69	27,0%	R\$	1.528,68	SINAPI - 93358
9	LAJE MACIÇA EM CONCRETO ARMADO - ESPESSURA: 8,00cm - INCLUSO FÔRMA; ESCORAMENTO; FERRAGEM, DESFÔRMA - LAJE EXTERNA (DETALHE FACHADA FRONTAL E LATERAL)	0,18	m³	R\$	2.699,35	R\$	485,88	27,0%	R\$	617,07	SINAPI - 95956
10	IMPERMEABILIZACAO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA - UMA CAMADA - INCLUSIVE APLICAÇÃO DO PRIMER ASFÁLTICO E=3,00mm - LAJE MACIÇA EM CONCRETO ARMADO	2,22	m²	R\$	107,51	R\$	238,67	27,0%	R\$	303,11	SINAPI - 98546
11	ALVENARIA EM TIJOLO CERÂMICO FURADO 9X19X19CM ARGAMASSA TRACO 1:4 PREPARO BETONEIRA (CIMENTO E AREIA),E=1CM - INCLUSO PLATIBANDA	6,00	m²	R\$	98,07	R\$	588,42	27,0%	R\$	747,29	SINAPI - 103328
12	CHAPISCO ci-ar 1:3- 5 mm PREPARO E APLICAÇÃO	20,00	m²	R\$	4,37	R\$	87,40	27,0%	R\$	111,00	SINAPI - 87879
13	REBOCO ARGAMASSA FINA - TRAÇO: 1:2 - ESPESSURA: 0,5CM - PREPARO COM BETONEIRA	20,00	m²	R\$	26,78	R\$	535,60	27,0%	R\$	680,21	SINAPI - 87548
14	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS PAREDES	20,00	m²	R\$	11,57	R\$	231,40	27,0%	R\$	293,88	SINAPI - 88489
15	APLICAÇÃO FUNDO PREPARADOR PARA POSTERIOR PINTURA ACRÍLICA - PAREDES EXTERNAS	20,00	m²	R\$	3,01	R\$	60,20	27,0%	R\$	76,45	SINAPI - 88415
16	PORTÃO DE ABRIR COM GRADIL FIXO - COM REQUADRO - ALUMÍNIO REFORÇADO	2,10	m²	R\$	612,07	R\$	1.285,35	27,0%	R\$	1.632,39	SINAPI I - 4948
17	PONTO DE ILUMINAÇÃO	1,00	Pto	R\$	168,54	R\$	168,54	27,0%	R\$	214,05	SINAPI - 104473
Total de Pórtico Entrada							R\$	11.430,04	R\$	14.516,15	

3.6. Pavimentação em Paver - PASSEIO - ESPESSURA: 6,00cm

1	REGULARIZACAO E COMPACTACAO MANUAL DE SUBLEITO ATÉ 20 CM DE ESPESSURA	13,80	m²	R\$	2,24	R\$	30,91	27,0%	R\$	39,26	SINAPI - 100576
2	EXECUCAO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR DE 20 X 10 CM COR NATURAL, ESPESSURA 6 CM, COM COLCHAO DE PO DE PEDRA ESPESSURA 5 CM E REJUNTE DE PO DE PEDRA	11,84	m²	R\$	69,63	R\$	824,42	27,0%	R\$	1.047,01	SINAPI - 92396
3	EXECUCAO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR DE 20 X 10 CM - DIRECIONAL, ESPESSURA 6 CM, COM COLCHAO DE PO DE PEDRA ESPESSURA 5 CM E REJUNTE DE PO DE PEDRA	1,96	m²	R\$	85,62	R\$	167,82	27,0%	R\$	213,13	COMPOSIÇÃO
4	MEIO-FIO PRÉ-MOLDADO - DIMENSÕES 100x15x13x30cm - INCLUSO REJUNTAMENTO COM ARGAMASSA	9,00	ml	R\$	50,91	R\$	458,19	27,0%	R\$	581,90	SINAPI - 94273
Total De Pavimentação em Paver - PASSEIO - ESPESSURA: 6,00cm							R\$	1.481,34	R\$	1.881,30	

3.7. Pavimentação em Paver - ESPESSURA: 8,00cm

1	REGULARIZACAO E COMPACTACAO MANUAL DE SUBLEITO ATÉ 20 CM DE ESPESSURA	4,00	m³	R\$	2,24	R\$	8,96	27,0%	R\$	11,38	SINAPI - 100576
2	EXECUCAO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR DE 20 X 10 CM COR NATURAL, ESPESSURA 8 CM, COM COLCHAO DE PO DE PEDRA ESPESSURA 5 CM E REJUNTE DE PO DE PEDRA	20,00	m²	R\$	86,71	R\$	1.734,20	27,0%	R\$	2.202,43	SINAPI - 92400
Total De Pavimentação em Paver - PASSEIO - ESPESSURA: 8,00cm							R\$	1.743,16	R\$	2.213,81	

TOTAL ÁREA EXTERNA

R\$ 97.147,00

ORÇAMENTO TOTAL

R\$ 256.344,90

JANIERI ROMANATTO
Arquiteta e Urbanista CAU-SC A105267-5