**DECRETO Nº 28/2022 DE MARÇO DE 2022.**

**“APROVA DESDOBRAMENTO DE TERRENO URBANO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”.**

**SONIA SALETE VEDOVATTO,** Prefeita Municipal de Monte Carlo, Estado de Santa Catarina, no uso de suas atribuições legais e nos termos da legislação municipal,

Considerando que os documentos apresentados, como plantas e memoriais descritivos, **estão de acordo com a legislação vigente**, em especial a Lei Federal nº 6.766/79 e sua alteração pela Lei Federal nº 9.785/99, bem como Art. 4º e seus incisos da Lei Estadualnº17.492/18, também com a Lei Municipal nº1292/2022;

Considerando que o imóvel descrito situa-se no perímetro urbano deste município, conforme descrito na Lei Complementar nº50/2011 de 02/12/2011, e que será desnecessário a realização de quaisquer obras de **infraestrutura ou melhoramentos públicos** para a implantação do desdobro pretendido;

Considerando que o imóvel em pauta não está localizado em áreas de interesse especial, tais como as de proteção aos mananciais ou ao patrimônio cultural, histórico, paisagístico e arqueológico, assim definidos na legislação vigente;

Considerando que não existem vedações ao presente parcelamento do solo:

**DECRETA:**

**Art. 1º -** Fica aprovado o **Desdobramento** de Terreno Urbano, com área superficial total de**3.273,00m²**, (Três mil, duzentos e setenta e três metros quadrados) registrado no CRI de Fraiburgo-SC, com matrícula **nº 16.123**, de propriedade deCENTRAL NEGÓCIOS CORRETORA DE IMÓVEIS LTDA, pessoa Jurídica regularmente inscrita no CNPJ sob o nº 30.794.565/0001-59, com os seguintes limites e confrontações:

Inicia-se se no marco denominado 'P1' , georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM – SIRGAS 2000, MC-51°W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E= 502952.781 m e N= 6988759.428 m dividindo-o com o Rua Valdir da Silva; Daí segue confrontando com Rua Valdir da Silva com o azimute de 112°21'39" e a distância de 28.00 m até o marco 'P2' (E=502978.708 m e N=6988748.763 m); Daí segue com o azimute de 132°03'23" e a distância de 40.00 m até o marco 'P3' (E=503008.407 m e N=6988721.968 m); Daí segue confrontando com Rua Marino Pisani com o azimute de 261°02'55" e a distância de 92,50 m até o marco 'P19' (E=502917.03m e N=6988707.58m); Daí segue confrontando com **Rosemar Aparecida Becher Serpa Vargas e outros mat. 16122 FB/SC** com o azimute de 350°03'57" e a distância de 40,52 m até o marco **'P6'** (E=502910.04m e N=6988747.490 m); Daí segue confrontando com Rua Valdir da Silva com o azimute de 74°23'43" e a distância de 44,38 m até o marco 'P1' (E=502952.781 m e N=6988759.428 m); início de descrição, fechando assim o perímetro do polígono com área de 3.273,00m²

**Art. 2º.** O imóvel de área superficial total de **3.273,00m²**, (Três mil, duzentos e setenta e três metros quadrados) acima descrito será desdobrado da seguinte forma:

**§ 1º.** A área desdobrada, denominada **LOTE-1**, de **250,90 m²**, (Duzentos e cinquenta metros e noventa decímetros quadrados) de área superficial, terá os seguintes limites e confrontações:

LOTE - 1 – 250,90 m²

Inicia-se se no marco denominado **'M1'** , georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - Sirgas2000, MC-51°W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E= 502921.598 m e N= 6988750.718 m Daí segue confrontando com **lote ‘’2’’** com o azimute de 169°54'55" e a distância de 21.66 m até o marco **'M2'** (E=502925.390 m e N=6988729.397 m); Daí segue confrontando com **lote ‘’6’’** com o azimute de 261°02'54" e a distância de 12.00 m até o marco **'M3'** (E=502913.536 m e N=6988727.530 m); Daí segue confrontando com **Rosemar Aparecida Becher Serpa Vargas e outros mat. 16122 FB/SC** com o azimute de 350°03'57" e a distância de 20.26 m até o marco **'P6'** (E=502910.040 m e N=6988747.490 m); Daí segue confrontando com **rua Valdir da Silva** com o azimute de 74°23'43" e a distância de 12.00 m até o marco **'M1'** (E=502921.598 m e N=6988750.718 m); início de descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 250,90m².

**§ 2º.** A área desdobrada, denominada **LOTE-2**, de **267,58m²**, (Duzentos e sessenta e sete metros e cinquenta e oito decímetros quadrados) de área superficial, terá os seguintes limites e confrontações:

LOTE 2–267,58m²

Inicia-se se no marco denominado **'M5'** , georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-51°W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E= 502933.155 m e N= 6988753.946 m Daí segue confrontando com .**Lote ‘’3’’**com o azimute de 169°46'58" e a distância de 23.05 m até o marco **'M4'** (E=502937.244 m e N=6988731.264 m); Daí segue confrontando com **Lote ‘’7’’** com o azimute de 261°02'54" e a distância de 12.00 m até o marco **'M2'** (E=502925.390 m e N=6988729.397 m); Daí segue confrontando com **Lote ‘’1’’** com o azimute de 349°54'55" e a distância de 21.66 m até o marco **'M1'** (E=502921.598 m e N=6988750.718 m); Daí segue confrontando com **rua Valdir Da Silva** com o azimute de 74°23'45" e a distância de 12.00 m até o marco **'M5'** (E=502933.155 m e N=6988753.946 m); início de descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 267,58m².

**§ 3º.** A área desdobrada, denominada **LOTE-3**, de **284,26m²**, (Duzentos e oitenta e quatro metros e vinte e seis decímetros quadrados) de área superficial, terá os seguintes limites e confrontações:

LOTE -3 – 284,26m²

Inicia-se se no marco denominado **'M6'** , georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-51°W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E= 502944.713 m e N= 6988757.174 m Daí segue confrontando com **Lote ‘’4’’** com o azimute de 169°39'55" e a distância de 24.44 m até o marco **'M7'** (E=502949.097 m e N=6988733.132 m); Daí segue confrontando com **Lote ‘’8’’** com o azimute de 261°02'54" e a distância de 12.00 m até o marco **'M4'** (E=502937.244 m e N=6988731.264 m); Daí segue confrontando com **Lote ‘’2’’**. com o azimute de 349°46'58" e a distância de 23.05 m até o marco **'M5'** (E=502933.155 m e N=6988753.946 m); Daí segue confrontando com **Rua Valdir Da Silva** com o azimute de 74°23'43" e a distância de 12.00 m até o marco **'M6'** (E=502944.713 m e N=6988757.174 m); início de descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 284,26m².

**§ 4º.** A área desdobrada, denominada **LOTE-4**, de **298,56m²**, (Duzentos e noventa e oito metros e cinquenta e seis decímetros quadrados) de área superficial, terá os seguintes limites e confrontações:

LOTE 4 – 298,56 m²

Inicia-se se no marco denominado **'P1'** , georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-51°W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E= 502952.780 m e N= 6988759.430 m Daí segue confrontando com **rua Valdir Da Silva** com o azimute de 112°21'46" e a distância de 4.34 m até o marco **'M9'** (E=502956.797 m e N=6988757.777 m); Daí segue confrontando com **lote ‘’5’’** com o azimute de 169°39'55" e a distância de 23.15 m até o marco **'M10'** (E=502960.951 m e N=6988734.999 m); Daí segue confrontando com **Lote ‘’9’’** com o azimute de 261°02'55" e a distância de 12.00 m até o marco **'M7'** (E=502949.097 m e N=6988733.132 m); Daí segue confrontando com **Lote ‘’3’’** com o azimute de 349°39'55" e a distância de 24.44 m até o marco **'M6'** (E=502944.713 m e N=6988757.174 m); Daí segue confrontando com **rua Valdir Da Silva** com o azimute de 74°22'30" e a distância de 8.38 m até o marco **'P1'** (E=502952.780 m e N=6988759.430 m); início de descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 298,56m².

**§ 5º.** A área desdobrada, denominada **LOTE-5**, de **420,39m²**, (Quatrocentos e vinte metros e trinta e nove decímetros quadrados) de área superficial, terá os seguintes limites e confrontações:

LOTE 5 – 420,39 m²

Inicia-se se no marco denominado **'M9'** , georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-51°W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E= 502956.797 m e N= 6988757.777 m Daí segue confrontando com **rua Valdir Da Silva** com o azimute de 112°21'46" e a distância de 23.66 m até o marco **'P2'** (E=502978.708 m e N=6988748.763 m); Daí segue com o azimute de 132°03'09" e a distância de 13.94 m até o marco **'M11'** (E=502989.059 m e N=6988739.426 m); Daí segue confrontando com **Lote ‘’12’’** com o azimute de 261°02'55" e a distância de 4.45 m até o marco **'M12'** (E=502984.659 m e N=6988738.733 m); Daí segue confrontando com **lote ‘’11’’** com o azimute de 261°02'55" e a distância de 12.00 m até o marco **'M13'** (E=502972.805 m e N=6988736.866 m); Daí segue confrontando com **lote’’10’’**  com o azimute de 261°02'50" e a distância de 12.00 m até o marco **'M10'** (E=502960.951 m e N=6988734.999 m); Daí segue confrontando com **lote ‘’4’’** com o azimute de 349°39'55" e a distância de 23.15 m até o marco **'M9'** (E=502956.797 m e N=6988757.777 m); início de descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 420,39m².

**§ 6º.** A área desdobrada, denominada **LOTE-6**, de **243,01m²**, (Duzentos e quarenta e três metros e um decímetro quadrados) de área superficial, terá os seguintes limites e confrontações:

LOTE-6 – 243,01 m²

Inicia-se se no marco denominado **'M2'** , georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - Sirgas2000, MC-51°W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E= 502925.390 m e N= 6988729.397 m Daí segue confrontando com **lote ‘’7’’** com o azimute de 170°03'57" e a distância de 20.25 m até o marco **'M20'** (E=502928.884 m e N=6988709.447 m); Daí segue confrontando com **rua Marino Pisani** com o azimute de 261°03'03" e a distância de 12.00 m até o marco **'P19'** (E=502917.030 m e N=6988707.580 m); Daí segue confrontando com **Rosemar Aparecida Becher Serpa Vargas e outros mat. 16122 FB/SC** com o azimute de 350°03'56" e a distância de 20.26 m até o marco **'M3'** (E=502913.536 m e N=6988727.530 m); Daí segue confrontando com **lote ‘’1’’** com o azimute de 81°02'54" e a distância de 12.00 m até o marco **'M2'** (E=502925.390 m e N=6988729.397 m); início de descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 243,01m².

**§ 7º.** A área desdobrada, denominada **LOTE-7**, de **243,02m²**, (Duzentos e quarenta e três metros e dois decímetros quadrados) de área superficial, terá os seguintes limites e confrontações:

LOTE-7 – 243,02 m²

Inicia-se se no marco denominado **'M4'** , georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-51°W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E= 502937.244 m e N= 6988731.264 m; Daí segue confrontando com **lote ‘’8’’** com o azimute de 170°03'57" e a distância de 20.25 m até o marco **'M19'** (E=502940.738 m e N=6988711.313 m); Daí segue confrontando com **rua Marino Pisani** com o azimute de 261°03'03" e a distância de 12.00 m até o marco **'M20'** (E=502928.884 m e N=6988709.447 m); Daí segue confrontando com **lote ‘’6’’**  com o azimute de 350°03'57" e a distância de 20.25 m até o marco **'M2'** (E=502925.390 m e N=6988729.397 m); Daí segue confrontando com **lote ‘’2’’** com o azimute de 81°02'54" e a distância de 12.00 m até o marco **'M4'** (E=502937.244 m e N=6988731.264 m); início de descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 243,02m².

**§ 8º.** A área desdobrada, denominada **LOTE-8**, de **243,02m²**, (Duzentos e quarenta e três metros e dois decímetros quadrados) de área superficial, terá os seguintes limites e confrontações:

LOTE-8 – 243,02 m²

Inicia-se se no marco denominado **'M7'** , georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-51°W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E= 502949.097 m e N= 6988733.132 m Daí segue confrontando com **lote ‘’9’’** com o azimute de 170°03'58" e a distância de 20.26 m até o marco **'M18'** (E=502952.592 m e N=6988713.180 m); Daí segue confrontando com **rua Marino Pisani** com o azimute de 261°03'03" e a distância de 12.00 m até o marco **'M19'** (E=502940.738 m e N=6988711.313 m); Daí segue confrontando com **lote ‘’7’’** com o azimute de 350°03'57" e a distância de 20.25 m até o marco **'M4'** (E=502937.244 m e N=6988731.264 m); Daí segue confrontando com **lote ‘’3’’**com o azimute de 81°02'54" e a distância de 12.00 m até o marco **'M7'** (E=502949.097 m e N=6988733.132 m); início de descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 243,02m².

**§ 9º.** A área desdobrada, denominada **LOTE-9**, de **243,03m²**, (Duzentos e quarenta e três metros e três decímetros quadrados) de área superficial, terá os seguintes limites e confrontações:

LOTE-9 – 243,03 m²

Inicia-se se no marco denominado **'M10'** , georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - Sirgas2000, MC-51°W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E= 502960.951 m e N= 6988734.999 m Daí segue confrontando com **lote ‘’10’’** com o azimute de 170°03'58" e a distância de 20.26 m até o marco **'M17'** (E=502964.446 m e N=6988715.047 m); Daí segue confrontando com **rua Marino Pisani** com o azimute de 261°03'05" e a distância de 12.00 m até o marco **'M18'** (E=502952.592 m e N=6988713.180 m); Daí segue confrontando com **lote ‘’8’’**com o azimute de 350°03'58" e a distância de 20.26 m até o marco **'M7'** (E=502949.097 m e N=6988733.132 m); Daí segue confrontando com **lote ‘’4’’** com o azimute de 81°02'54" e a distância de 12.00 m até o marco **'M10'** (E=502960.951 m e N=6988734.999 m); início de descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 243,03m².

**§ 10.** A área desdobrada, denominada **LOTE-10**, de **243,04m²**, (Duzentos e quarenta e três metros e quatro decímetros quadrados) de área superficial, terá os seguintes limites e confrontações:

LOTE-10 – 243,04 m²

Inicia-se se no marco denominado **'M13'** , georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-51°W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E= 502972.805 m e N= 6988736.866 m Daí segue confrontando com **lote ‘’11’’** com o azimute de 170°03'57" e a distância de 20.26 m até o marco **'M16'** (E=502976.300 m e N=6988716.913 m); Daí segue confrontando com **rua Marino Pisani** com o azimute de 261°03'03" e a distância de 12.00 m até o marco **'M17'** (E=502964.446 m e N=6988715.047 m); Daí segue confrontando com **lote ‘’9’’**com o azimute de 350°03'58" e a distância de 20.26 m até o marco **'M10'** (E=502960.951 m e N=6988734.999 m); Daí segue confrontando com **lote ‘’5’’** com o azimute de 81°02'56" e a distância de 12.00 m até o marco **'M13'** (E=502972.805 m e N=6988736.866 m); início de descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 243,04m².

**§ 11.** A área desdobrada, denominada **LOTE-11**, de **243,04m²**, (Duzentos e quarenta e três metros e quatro decímetros quadrados) de área superficial, terá os seguintes limites e confrontações:

LOTE-11 – 243,04 m²

Inicia-se se no marco denominado **'M12'** , georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-51°W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E= 502984.659 m e N= 6988738.733 m Daí segue confrontando com **lote ‘’12’’** com o azimute de 170°03'57" e a distância de 20.26 m até o marco **'M15'** (E=502988.154 m e N=6988718.780 m); Daí segue confrontando com **rua Marino Pisani** com o azimute de 261°03'03" e a distância de 12.00 m até o marco **'M16'** (E=502976.300 m e N=6988716.913 m); Daí segue confrontando com **lote ‘’10’’** com o azimute de 350°03'57" e a distância de 20.26 m até o marco **'M13'** (E=502972.805 m e N=6988736.866 m); Daí segue confrontando com **lote ‘’5’’**com o azimute de 81°02'54" e a distância de 12.00 m até o marco **'M12'** (E=502984.659 m e N=6988738.733 m); início de descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 243,04m².

**§ 12.** A área desdobrada, denominada **LOTE-12**, de **293,15m²**, (Duzentos e noventa e três metros e quinze decímetros quadrados) de área superficial, terá os seguintes limites e confrontações:

LOTE-12 – 293,15 m²

Inicia-se se no marco denominado **'M11'** , georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-51°W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E= 502989.059 m e N= 6988739.426 m Daí segue confrontando com **rua Valdir Da Silva** com o azimute de 132°03'09" e a distância de 26.06 m até o marco **'P3'** (E=503008.410 m e N=6988721.970 m); Daí segue confrontando com **rua Marino Pisani** com o azimute de 261°03'03" e a distância de 20.50 m até o marco **'M15'** (E=502988.154 m e N=6988718.780 m); Daí segue confrontando com **lote ‘’11’’** com o azimute de 350°03'57" e a distância de 20.26 m até o marco **'M12'** (E=502984.659 m e N=6988738.733 m); Daí segue confrontando com **lote ‘’5’’** com o azimute de 81°02'55" e a distância de 4.45 m até o marco **'M11'** (E=502989.059 m e N=6988739.426 m); início de descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 293,15m².

**Art. 3º -** O desdobramento previsto no artigo anterior será efetuado em conformidade com as plantas, memoriais descritivos e ART, que passam a fazer parte integrante do presente Decreto.

**Art. 4º -** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Monte Carlo (SC), em11 de março de 2022.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**SONIA SALETE VEDOVATTO**

**Prefeita Municipal**