**DECRETO Nº 150/2021 DE 04 DE NOVEMBRO DE 2021.**

**“APROVA DESDOBRAMENTO DE TERRENO URBANO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”.**

**SONIA SALETE VEDOVATTO,** Prefeita Municipal de Monte Carlo, Estado de Santa Catarina, no uso de suas atribuições legais e nos termos da legislação municipal,

Considerando que os documentos apresentados, como plantas e memoriais descritivos, **estão de acordo com a legislação vigente**, em especial a Lei Federal nº 6.766/79 e sua alteração pela Lei Federal nº 9.785/99, bem como Art. 4º e seus incisos da Lei Federal nº17.492/18, tendo em vista que o Município de Monte Carlo não possui legislação municipal pertinente ao parcelamento do solo;

Considerando que o imóvel descrito situa-se no perímetro urbano deste município, conforme descrito na Lei Complementar nº50/2011 de 02/12/2011, e que serádesnecessário a realização de quaisquer obras de **infraestrutura ou melhoramentos públicos**para a implantação do desdobro pretendido;

Considerando que o imóvel em pauta não está localizado em áreas de interesse especial, tais como as de proteção aos mananciais ou ao patrimônio cultural, histórico, paisagístico e arqueológico, assim definidos na legislação vigente;

Considerando que não existem vedações ao presente parcelamento do solo:

**DECRETA:**

**Art. 1º -** Fica aprovado o **Desdobramento** de Terreno Urbano, com área superficial total de**3.000,00 m²**, (Três mil metros quadrados) registrado no CRI de Fraiburgo-SC, com matrícula **nº 16.139**, de propriedade de**José Zambonim**, com os seguintes limites e confrontações:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-1**, de coordenadas **N 6.989.703,847** m. e **E 501.870,407** m., situado no limite com o Lote do **Indina dos Santos e a Rua João Dias de Deus**deste, segue azimute de 170°41'41" e distância de 75,00 m., confrontando com **a Rua João Dias de Deus** até o vértice **P-6** de coordenadas **N 6.989.629,834** m. e **E 501.882,534** m**.;** deste, segue com azimute de 260°41'41" e distância de 40,00 m., confrontando com **Gilberto Zambonim Matrícula 8.181 RI- Fraiburgo** ,até o vértice **P-7** de coordenadas **N 6.989.623,366**m. e**E 501.843,060** m**.;** deste, segue com azimute de 350°41'41" e distância de 8,00 m., confrontando com **Suzana de Fátima Nunes da Rosa, Matrícula 6146 RI- Fraiburgo** até o vértice **P-8**, de coordenadas **N 6.989.631,261** m. e **E 501.841,767** m**.;** deste, segue com azimute de 350°41'41" e distância de 15,00 m. confrontando com **Raul Antônio de Oliveira, Matrícula 3918 RI- Fraiburgo**, até o vértice **P-10** , de coordenadas **N 6.989.646,063** m. e **E 501.839,341** m**.;** deste, segue com azimute de 350°41'41" e distância de 15,00 m., **Raul Antônio de Oliveira, Matrícula 578 RI- Campos Novos**, confrontando com até o vértice **P-12**, de coordenadas **N 6.989.660,866** m. e **E 501.836,916** m**.;** deste, segue com azimute de 350°41'41" e distância de 30,00 m., confrontando com **José Ferreira dos Santos, Matrícula 9.928 RI- Fraiburgo** até o vértice**. P-15**, de coordenadas **N 6.989.690,471** m. e **E 501.832,065** m**.;;** deste, segue comazimute de 350°41'41" e distância de 7,00 m., confrontando com **Aldair Laeufer Crema, Matrícula 9.915 RI- Fraiburgo** até o vértice **P-16**, de coordenadas **N 6.989.697,379** m. e **E 501.830,933** mdeste, segue com azimute de 80°41'41" e distância de 18,00 m., confrontando com **Gean Durval Dorneles, Matrícula 6.946 RI- Fraiburgo** até o vértice **P-17**, de coordenadas **N 6.989.700,289** m. e **E 501.848,696** m **.;** deste, segue com azimute de 80°41'41" e distância de 22,00 m., confrontando com **Indina dos Santos, Matrícula 16.302 RI- Campos Novos** até o vértice **P-1**, de coordenadas **N 6.989.703,847** m. e **E 501.870,407m .;** ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° WGr** , tendo como o Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

**Art. 2º.** O imóvel de área superficial total de **3.000,00 m²**, (Três mil metros quadrados) acima descrito será desdobrado da seguinte forma:

**§ 1º.** A área desdobrada, denominada **LOTE-1**, de **400,00 m²**, (Quatrocentos metros quadrados) de área superficial, terá os seguintes limites e confrontações:

LOTE - 1 – 400,00 m²

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-1**, de coordenadas **N 6.989.703,847** m. e **E 501.870,407** m., situado no limite com o Lote do **Indina dos Santos e a Rua João Dias de Deus**deste, segue azimute de 170°41'41" e distância de 10,00 m., confrontando com **a Rua João Dias de Deus**, até o vértice **P-18**, de coordenadas **N 6.989.693,979** m. e **E 501.872,024** m**.;** deste, segue com azimute de 260°41'41" e distância de 40,00 m., confrontando com **José Zambonim,Lote-2**, **Matrícula 16.139 RI- Fraiburgo** , até o vértice **P.19**, de coordenadas **N 6.989.687,511** m. e **E 501.832,550** m**.;** deste, segue com azimute de 350°41'41" e distância de 3,00 mconfrontando com **José Ferreira dos Santos, Matrícula 9.928 RI- Fraiburgo** até o vértice**. P-15**, de coordenadas **N 6.989.690,471** m. e **E 501.832,065** m**.;** deste, segue com azimute de 350°41'41" e distância de 7,00 m., confrontando com **Aldair Laeufer Crema, Matrícula 9.915 RI- Fraiburgo** até o vértice **P-16**, de coordenadas **N 6.989.697,379** m. e **E 501.830,933** mdeste, segue com azimute de 80°41'41" e distância de 18,00 m., confrontando com **Gean Durval Dorneles, Matrícula 6.946 RI- Fraiburgo** até o vértice **P-17**, de coordenadas **N 6.989.700,289** m. e **E 501.848,696** m **.;** deste, segue com azimute de 80°41'41" e distância de 22,00 m., confrontando com **Indina dos Santos, Matrícula 16.302 RI- Campos Novos** até o vértice **P-1**, de coordenadas **N 6.989.703,847** m. e **E 501.870,407m ;** ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° WGr** , tendo como o Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

**§ 2º.** A área desdobrada, denominada**LOTE-2**, de **400,00 m²**, (Quatrocentos metros quadrados) de área superficial, terá os seguintes limites e confrontações:

LOTE 2- 400m²

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P.18**, de coordenadas **N 6.989.693,979** m. e **E 501.872,024** m., situado no limite com **José Zambonim,Lote-1e a Rua João Dias de Deus** , deste, segue com azimute de 170°41'41" e distância de 10,00 m., confrontando com **a Rua João Dias de Deus** , até o vértice **P.20**, de coordenadas **N 6.989.684,110** m. e **E501.873,641** m**.;** deste, segue com azimute de 260°41'41" e distância de 40,00 m., confrontando **José Zambonim,Lote-3**, **Matrícula 16.139 RI- Fraiburgo**, até o vértice **P.21**, de coordenadas **N 6.989.677,643** m. e **E 501.834,167** m**.;** deste, segue com azimute de 350°41'41" e distância de 10,00 m., confrontando com **José Ferreira dos Santos, Matrícula 9.928 RI- Fraiburgo**, até o vértice **P.19**, de coordenadas **N 6.989.687,511** m. e **E 501.832,550** m**.;** deste, segue com azimute de 80°41'41" e distância de 40,00 m., confrontando **José Zambonim,Lote-1**, **Matrícula 16.139 RI- Fraiburgo** , até o vértice **P-18**, de coordenadas **N 6.989.693,979** m. e **E 501.872,024** m**.;**  ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° WGr** , tendo como o Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

**§ 3º.** A área desdobrada, denominada **LOTE-3**, de **400,00 m²**, (Quatrocentos metros quadrados) de área superficial, terá os seguintes limites e confrontações:

LOTE -3 – 400m²

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-20**, de coordenadas **N 6.989.684,110** m. e **E 501.873,641** m., situado no limite com **José Zambonim,Lote-2e a Rua João Dias de Deus** , deste, segue com azimute de 170°41'41" e distância de 10,00 m., confrontando com **a Rua João Dias de Deus**, até o vértice **P-22**, de coordenadas **N 6.989.674,242** m. e **E 501.875,258** m**.;** deste, segue com azimute de 260°41'41" e distância de 40,00 m., confrontando com, **José Zambonim,Lote-4**, **Matrícula 16.139 RI- Fraiburgo** até o vértice **P-23**, de coordenadas **N 6.989.667,774** m. e **E 501.835,784** m**.;** deste, segue com azimute de 350°41'41" e distância de 10,00 m., confrontando com **José Ferreira dos Santos, Matrícula 9.928 RI- Fraiburgo**, até o vértice **P-21**, de coordenadas **N 6.989.677,643** m. e **E 501.834,167** m**.;** deste, segue com azimute de 80°41'41" e distância de 40,00 m., confrontando com **José Zambonim,Lote-2**, **Matrícula 16.139 RI- Fraiburgo**, até o vértice **P.20**, de coordenadas **N 6.989.684,110** m. e **E 501.873,641** m**.;**  ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° WGr** , tendo como o Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

**§ 4º.** A área desdobrada, denominada **LOTE-4**, de **400,00 m²**, (Quatrocentos metros quadrados) de área superficial, terá os seguintes limites e confrontações:

LOTE 4 – 400,00 m²

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-22**, de coordenadas **N 6.989.674,242** m. e **E 501.875,258** m., situado no limite com **José Zambonim,Lote-3e a Rua João Dias de Deus** , , deste, segue com azimute de 170°41'41" e distância de 10,00 m., confrontando **a Rua João Dias de Deus** com, até o vértice **P-24**, de coordenadas **N 6.989.664,374** m. e **E 501.876,875** m**.;** deste, segue com azimute de 260°41'41" e distância de 40,00 m., confrontando com **José Zambonim,Lote-5**, **Matrícula 16.139 RI- Fraiburgo**, até o vértice **P-25**, de coordenadas **N 6.989.657,906** m. e **E 501.837,401** m**.;** deste, segue com azimute de 350°41'41" e distância de 3,00 m., confrontando com **Raul Antônio de Oliveira, Matrícula 578 RI- Campos Novos**, até o vértice **P-12**, de coordenadas **N 6.989.660,866** m. e **E 501.836,916** m**.**, deste, segue com azimute de 350°41'41"e distância de7,00m.,confrontantdo com **José Ferreira dos Santos, Matrícula 9.928 RI- Fraiburgo** até o vértice **P-23**,de coordenadas **N 6.989.667,774** m. e **E 501.835,784** m**.;** deste, segue com azimute de 80°41'41" e distância de 40,00 m., confrontando com **José ZambonimLote-3**, **Matrícula 16.139 RI- Fraiburgo**, até o vértice **P-22**, de coordenadas **N 6.989.674,242** m. e **E 501.875,258** m**.;** ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° WGr** , tendo como o Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

**§ 5º.** A área desdobrada, denominada **LOTE-5**, de **1.000,00 m²**, (Um milmetros quadrados) de área superficial, terá os seguintes limites e confrontações:

LOTE 5 – 1.000,00 m²

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-24**, de coordenadas **N 6.989.664,374** m. e **E 501.876,875** m., situado no limite com **José Zambonim,Lote-4e a Rua João Dias de Deus** , deste, segue com azimute de 170°41'41" e distância de 25,00 m., confrontando com **a Rua João Dias de Deus**, até o vértice **P-26**, de coordenadas **N 6.989.639,703** m. e **E 501.880,917** m**.;** deste, segue com azimute de 260°41'41" e distância de 40,00 m., confrontando com **José Zambonim,Lote-6**, **Matrícula 16.139 RI- Fraiburgo**, até o vértice **P-27**, de coordenadas **N 6.989.633,235** m. e **E 501.841,444** m**.;** deste, segue com azimute de 350°41'41" e distância de 13,00 m., confrontandocom **Raul Antônio de Oliveira, Matrícula 3918 RI- Fraiburgo**, até o vértice **P-10** , de coordenadas **N 6.989.646,063** m. e **E 501.839,341** m**.** deste, segue com azimute de 350°41'41" e distância de 12,00 m., confrontando com **Raul Antônio de Oliveira, Matrícula 578 RI- Campos Novos**, até o vértice **P-25**, de coordenadas **N 6.989.657,906** m. e **E 501.837,401** m**.;** deste, segue com azimute de 80°41'41" e distância de 40,00 m., confrontando com **José Zambonim,Lote-4**, **Matrícula 16.139 RI- Fraiburgo**, até o vértice **P-24**, de coordenadas **N 6.989.664,374** m. e **E 501.876,875** m**.;** ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° WGr** , tendo como o Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM

**§ 6º.** A área desdobrada, denominada**LOTE-6**, de **4.060,08 m²**, (Quatro mil e sessenta metros e oito decímetros quadrados) de área superficial, terá os seguintes limites e confrontações:

LOTE-6 – 400,00 m²

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-26**, de coordenadas **N 6.989.639,703** m. e **E 501.880,917** m., situado no limite com **José Zambonim,Lote-5e a Rua João Dias de Deus;**deste, segue com azimute de 170°41'41" e distância de 10,00 m., confrontando com **a Rua João Dias de Deus** até o vértice **P-6**, de coordenadas **N 6.989.629,834** m. e **E 501.882,534** m**.;** deste, segue com azimute de 260°41'41" e distância de 40,00 m., confrontando com **Gilberto Zambonim Matrícula 8.181 RI- Fraiburgo**, até o vértice **P-7**, de coordenadas **N 6.989.623,366** m. e **E 501.843,060** m**.;** deste, segue com azimute de 350°41'41" e distância de 8,00 m., confrontando com **Suzana de Fátima Nunes da Rosa, Matrícula 6146 RI- Fraiburgo** até o vértice **P-8**, de coordenadas **N 6.989.631,261** m. e **E 501.841,767** m**.;** deste, segue com azimute de 350°41'41" e distância de 2,00 m., confrontando com **Raul Antônio de Oliveira, Matrícula 3918 RI- Fraiburgo**, até o vértice **P-27**, de coordenadas **N 6.989.633,235** m. e **E 501.841,444** m**.;** deste, segue com azimute de 80°41'41" e distância de 40,00 m., confrontando com **José Zambonim,Lote-5**, **Matrícula 16.139 RI- Fraiburgo**, até o vértice **P-26**, de coordenadas **N 6.989.639,703** m. e **E 501.880,917** m**.;** ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM

**Art. 3º -** O desdobramento previsto no artigo anterior será efetuado em conformidade com as plantas, memoriais descritivos e ART, que passam a fazer parte integrante do presente Decreto.

**Art. 4º -** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Monte Carlo (SC), em04 de novembro de 2021.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**SONIA SALETE VEDOVATTO**

**Prefeita Municipal**