**DECRETO Nº 04/2021 DE 08 DE JANEIRO DE 2021.**

**“APROVA DESMEMBRAMENTO DE TERRENO URBANO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”.**

**OSMAR MARQUES DA SILVA,** Prefeitoem exercíciodo Município de Monte Carlo, Estado de Santa Catarina, no uso de suas atribuições legais e nos termos da legislação municipal,

**DECRETA:**

**Art. 1º -** Fica aprovado o **Desmembramento** de Terreno urbano de propriedade de OSMAR MARQUES DA SILVA, inscrito no CPF sob o nº 586.636.300-34, e de CLARICE DE OLIVEIRA MARQUES inscrita no CPF sob o nº656.562.109-87,com a área de 630,00m2 (Seiscentos e trinta metros quadrados), constituído pelo Lote nº78 da Quadra I, com benfeitoria de casa em madeira medindo 70,00m2, matriculado sob o nº5814no CRI de Fraiburgo SC situado na Avenida Enio Lopes de Albuquerque, Centro, município de Monte Carlo SC, CEP 89618-000, Comarca de Fraiburgo SC, com as seguintes medidas e confrontações:

**Frente**: na extensão de 21,00 metros com a Avenida Enio Lopes de Albuquerque;

**Fundos**: na extensão de 10,00 metros com imóvel da Congregação Cristã no Brasil (Matr. 5.941) e na extensão de 11,00 metros com imóvel de Rio Espinilho Transportes e Empreendimentos Ltda (Matr. 10.288), totalizando 21,00 metros;

**Lado Direito**: na extensão de 30,00 metros com imóvel de Fabiola Hirt Bitencourt (Matr. 5.673);

**Lado Esquerdo**: na extensão de 30,00 metros com imóvel de Sebastião Vilagran Ribeiro de Deus e Cleci Aparecida Maiteli Ribeiro de Deus(Matr. 12.413);

**Art. 2º -** O imóvel urbano, com área superficial total de 630,00m2 (Seiscentos e trinta metros quadrados) com benfeitoria de casa em madeira medindo 70,00m2, acima descrito será desmembrado da seguinte forma:

**§ 1º.** A área desmembrada, denominada**LOTE Nº 1**, com área de 315,00 m² de área superficial, com benfeitoria de casa em madeira medindo 70,00m2, terá os seguintes limites e confrontações:

**DESMEMBRAMENTO**

**LOTE Nº 01**

Terreno urbano, sendo o Lote 01, com área de 315,00m2, com benfeitoria de casa em madeira medindo 70,00m2, com as seguintes confrontações:

**FRENTE:** na extensão de 13,00 metros com a Avenida Enio Lopes de Albuquerque;

**FUNDOS:** na extensão de 13,00 metros com o Lote nº02;

**LADO DIREITO:** na extensão de 24,23 metros com o Lote nº02;

**LADO ESQUERDO:** na extensão de 24,24 metros com imóvel de Sebastião Vilagran Ribeiro de Deus e Cleci Aparecida Maiteli Ribeiro de Deus (Matr. 12.413).

**§ 2º.** A área desmembrada, denominada **LOTE Nº 2**, com área de315,00 m² de área superficial, terá os seguintes limites e confrontações:

**DESMEMBRAMENTO**

**LOTE Nº 02**

Terreno urbano, sendo o Lote 02, com área de 315,00m2, com as seguintes confrontações:

**FRENTE:** na extensão de 8,00 metros com a Avenida Enio Lopes de Albuquerque e na extensão de 13,00 metros como Lote 01;

**FUNDOS:** na extensão de 10,00 metros com imóvel da Congregação Cristã no Brasil (Matr. 5.941) e na extensão de 11,00 metros com imóvel de Rio Espinilho Transportes e Empreendimentos Ltda (Matr. 10.288), totalizando 21,00 metros;

**LADO DIREITO:**na extensão de 30,00 metros com imóvel de Fabiola Hirt Bitencourt (Matr. 5.673);

**LADO ESQUERDO:** na extensão de 5,76 metros com imóvel de Sebastião Vilagran Ribeiro de Deus e Cleci Aparecida Maiteli Ribeiro de Deus (Matr. 12.413) e na extensão de 24,23 metros como Lote 01.

**Art. 3º -** O desmembramento previsto no artigo anterior será efetuado em conformidade com as plantas, memoriais descritivos e ART, que passam a fazer parte integrante do presente Decreto.

**Art. 4º -** O imóvel deste Desmembramento não está localizado em áreas de interesse especial, tais como as de proteção aos mananciais ou ao patrimônio cultural, histórico, paisagístico e arqueológico, assim definidos na legislação vigente.

**Art. 5º -** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Monte Carlo, 08 de janeiro de 2021.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**OSMAR MARQUES DA SILVA**

Prefeito Municipal em exercício