**DECRETO Nº 97/2018 DE 30 DE NOVEMBRO DE 2018.**

**“APROVA DESMEMBRAMENTO DE TERRENO URBANO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”.**

**SONIA SALETE VEDOVATTO,** Prefeita Municipal de Monte Carlo, Estado de Santa Catarina, no uso de suas atribuições legais e nos termos da legislação municipal,

**DECRETA:**

**Art. 1º -** Fica aprovado o **Desmembramento** de Terreno Urbano, com área superficial total de **2.981,22 m²** (dois mil, novecentos e oitenta e um metros, vinte e dois decímetros quadrados), sem benfeitorias, localizado na Rua Carlos de Oliveira Prates, Bairro Santo Antônio perímetro urbano do Município de Monte Carlo – SC, registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Fraiburgo, Estado de Santa Catarina com matrícula nº 9.412, de propriedade de **JOEL DE OLIVEIRA**, inscrito no CPF sob o nº 296.302.239-53 e de sua esposa **ALVADIRA MOTTER DE OLIVEIRA**, inscrita no CPF sob o nº 558.296.519-04, que possui atualmente os seguintes limites e confrontações:

Terreno urbano, com a área em (UTM Datun Sirgas 2000), com **2.981,22 m²** (dois mil, novecentos e oitenta e um metros, vinte e dois decímetros quadrados), sem benfeitoria, situado no lado par da Rua Carlos de Oliveira Prates aos 5,50 m do eixo, Bairro Santo Antônio, município de Monte Carlo SC, CEP-89.618-000, Comarca de Fraiburgo SC, denominado como parte da Quadra 132, do Cadastro Municipal, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas **N 6.989.962,097**m e **E 502.577,565**m; deste, segue em linha seca confrontando com Mat. 17.914 CNS 10.535-3, de Maria de Lurdes Correa, com os seguintes azimutes e distâncias: 171°02'42" e 35,00 m até o vértice **2**, de coordenadas **N 6.989.927,524**m e **E 502.583,013**m; 85°25'08" e 4,532 m até o vértice **3**, de coordenadas **N 6.989.927,886**m e **E 502.587,531**m; deste, segue em linha seca confrontando com Rua João Fidélis Ribeiro, com os seguintes azimutes e distâncias, 169°48'24" e 2,255 m até o vértice **4**, de coordenadas **N 6.989.925,667**m e **E 502.587,930**m; deste, segue em linha seca confrontando com Mat. 10.180 CNS 10.544-5 contrato de compra e venda a Inair de Oliveira Machado, com os seguintes azimutes e distâncias: 273°20'23" e 25,714 m até o vértice **5**, de coordenadas **N 6.989.927,165**m e **E 502.562,260**m; deste, segue em linha seca confrontando com Mat. 10.180 CNS 10.544-5 contrato de compra e venda a Irma Machado, com os seguintes azimutes e distâncias: 273°20'24" e 25,713 m até o vértice **6**, de coordenadas **N 6.989.928,663**m e **E 502.536,591**m; deste, segue em linha seca confrontando com final da Rua Graciema Corso, com os seguintes azimutes e distâncias: 273°20'22" e 12,343 m até o vértice **7**, de coordenadas **N 6.989.929,382**m e **E 502.524,269**m; deste, segue em linha seca confrontando com Mat. 10.230 CNS 10.544-5 de Letícia da Rosa, com os seguintes azimutes e distâncias: 273°20'24" e 48,780 m até o vértice **8**, de coordenadas **N 6.989.932,224**m e **E 502.475,572**m; 265°14'09" e 16,061 m até o vértice **9**, de coordenadas **N 6.989.930,890**m e **E 502.459,566**m; deste, segue em linha seca confrontando com Mat. 8.997 CNS 10.544-5 de Magali Fortes Ribeiro, com os seguintes azimutes e distâncias: 349°17'51" e 19,886 m até o vértice **10**, de coordenadas **N 6.989.950,430**m e **E 502.455,873**m; deste, segue em linha seca confrontando aos 5,50 m do eixo, com lado par da Rua Carlos de Oliveira Prates, com os seguintes azimutes e distâncias: 85°24'12" e 11,168 m até o vértice **11**, de coordenadas **N 6.989.951,325**m e **E 502.467,005**m; deste, segue em linha seca confrontando com Mat.14.911 CNS 10.535-3 de Lodovino Batista da Silva, com os seguintes azimutes e distâncias: 173°01'53" e 12,001 m até o vértice **12**, de coordenadas **N 6.989.939,413**m e **E 502.468,461**m; 96°13'14" e 22,075 m até o vértice **13**, de coordenadas **N 6.989.937,021**m e **E 502.490,406**m; 352°58'03" e 16,000 m até o vértice **14**, de coordenadas **N 6.989.952,901**m e **E 502.488,447**m; deste, segue em linha seca confrontando aos 5,50 m do eixo, com lado par da Rua Carlos de Oliveira Prates, com os seguintes azimutes e distâncias: 84°07'25" e 31,187 m até o vértice **15**, de coordenadas **N 6.989.956,094**m e **E 502.519,470**m; 84°01'12" e 46,266 m até o vértice **16**, de coordenadas **N 6.989.960,914**m e **E 502.565,484**m; 84°24'26" e 12,139 m até o vértice **1**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 51°00'**, fuso -22, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

**Art. 2º -** O imóvel de área superficial total **2.981,22 m²** (dois mil, novecentos e oitenta e um metros, vinte e dois decímetros quadrados) acima descrito será desmembrado da seguinte forma:

**§ 1º.** A área desmembrada, denominada **área 1**, de 1.857,70 m² (um mil. Oitocentos e cinquenta e sete metros e setenta decímetros quadrados) de área superficial, terá os seguintes limites e confrontações:

ÁREA 1 – 1.857,70 m²

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas **N 6.989.962,097** m e **E 502.577,565** m; deste, segue em linhas secas confrontando com Mat. 17.914 CNS 10.535-3, de Maria de Lurdes Correa, com os seguintes azimutes e distâncias: 171°02'42" e 35,00 m até o vértice **2**, de coordenadas **N 6.989.927,524** m e **E 502.583,013** m; 85°25'08" e 4,532 m até o vértice **3**, de coordenadas **N 6.989.927,886** m e **E 502.587,531** m; deste, segue em linha seca confrontando com Rua João Fidélis Ribeiro, com os seguintes azimutes e distâncias, 169°48'24" e 2,255 m até o vértice **4**, de coordenadas **N 6.989.925,667** m e **E 502.587,930** m; deste, segue em linha seca confrontando com Mat. 10.180 CNS 10.544-5 contrato de compra e venda a Inair de Oliveira Machado, com os seguintes azimutes e distâncias: 273°20'23" e 25,714 m até o vértice **5**, de coordenadas **N 6.989.927,165** m e **E 502.562,260** m; deste, segue em linha seca confrontando com Mat. 10.180 CNS 10.544-5 contrato de compra e venda a Irma Machado, com os seguintes azimutes e distâncias: 273°20'24" e 25,713 m até o vértice **6**, de coordenadas **N 6.989.928,663** m e **E 502.536,591** m; deste, segue em linha seca confrontando com final da Rua Graciema Corso, com os seguintes azimutes e distâncias: 273°20'22" e 12,343 m até o vértice **7**, de coordenadas **N 6.989.929,382** m e **E 502.524,269** m; deste, segue em linha seca confrontando com área remanescente Mat. 9.412 CNS 10.544-5 de Joel de Oliveira, com o seguinte azimute e distância: 349°48'54" e 27,140 m até o vértice **15**, de coordenadas **N 6.989.956,094** m e **E 502.519,470** m; deste, segue em linha seca confrontando aos 5,50 m do eixo, com lado par da Rua Carlos de Oliveira Prates, com os seguintes azimutes e distâncias: 84°01'12" e 46,266 m até o vértice **16**, de coordenadas **N 6.989.960,914** m e **E 502.565,484** m; 84°24'26" e 12,139 m até o vértice **1**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

**§ 2º.** A área desmembrada, denominada **área 2**, de 823,52 m² (oitocentos e vinte e três metros e cinquenta e dois decímetros quadrados) de área superficial, terá os seguintes limites e confrontações:

ÁREA 2 – 823,52 m²

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **15**, de coordenadas **N 6.989.956,094** m e **E 502.519,470** m; deste, segue em linhas secas confrontando com Área 1 a desmembrar da Mat. 9.412 CNS 10.544-5 de Joel de Oliveira, com o seguinte azimute e distância: 169°48'54" e 27,140 m até o vértice **7**, de coordenadas **N 6.989.929,382** m e **E 502.524,269** m; deste, segue confrontando com Mat. 10.230 CNS 10.544-5 de Letícia da Rosa, com o seguinte azimute e distância: 273°20'24" e 41,110 m até o vértice **17**, de coordenadas **N 6.989.931,777** e **E 502.483,229**; deste, segue confrontando com Área 3, remanescente a desmembrar da Mat. 9.412 CNS 10.544-5 de Joel de Oliveira, com o seguinte azimute e distância: 352°51'48" e 6,158 m até o vértice **18**, de coordenadas **N 6.989.937,887** m e **E 502.482,464** m; deste, segue confrontando com Mat.14.911 CNS 10.535-3 de Lodovino Batista da Silva, com os seguintes azimutes e distâncias: 96°13'23" e 7,989 m até o vértice **13**, de coordenadas **N 6.989.937,021** m e **E 502.490,406** m; 352°58'03" e 16,000 m até o vértice **14**, de coordenadas **N 6.989.952,901** m e **E 502.488,447** m; deste, segue confrontando aos 5,50 m do eixo, com lado par da Rua Carlos de Oliveira Prates, com o seguinte azimute e distância: 84°07'25" e 31,187 m até o vértice **15**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

**§ 3º.** A área Remanescente, denominada **Área 3**, de 300,00 m² (trezentos metros quadrados) de área superficial, terá os seguintes limites e confrontações:

Remanescente - ÁREA 3 – 300,00 m²

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **11**, de coordenadas **N 6.989.951,325** m e **E 502.467,005** m; deste, segue em linhas secas confrontando com Mat.14.911 CNS 10.535-3 de Lodovino Batista da Silva, com os seguintes azimutes e distâncias: 173°01'53" e 12,001 m até o vértice **12**, de coordenadas **N 6.989.939,413** m e **E 502.468,461** m; 96°13'10" e 14,086 m até o vértice **18**, de coordenadas **N 6.989.937,887** m e **E 502.482,464** m; deste, segue confrontando com Área 2 a desmembrar da Mat. 9.412 CNS 10.544-5 de Joel de Oliveira, com o seguinte azimute e distância: 172°51'48" e 6,158 m até o vértice **17**, de coordenadas **N 6.989.931,777** m e **E 502.483,229** m; deste, segue confrontando com Mat. 10.230 CNS 10.544-5 de Letícia da Rosa, com os seguintes azimutes e distâncias: 273°20'28" e 7,670 m até o vértice **8**, de coordenadas **N 6.989.932,224** m e **E 502.475,572** m; 265°14'09" e 16,061 m até o vértice **9**, de coordenadas **N 6.989.930,890** m e **E 502.459,566** m; deste, segue confrontando com Mat. 8.997 CNS 10.544-5 de Magali Fortes Ribeiro, com o seguinte azimute e distância: 349°17'51" e 19,886 m até o vértice **10**, de coordenadas **N 6.989.950,430** m e **E 502.455,873** m; deste, segue confrontando aos 5,50 m do eixo, com lado par da Rua Carlos de Oliveira Prates, com o seguinte azimute e distância: 85°24'12" e 11,168 m até o vértice **11**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

**Art. 3º -** O desmembramento previsto no artigo anterior será efetuado em conformidade com as plantas, memoriais descritivos e ART, que passam a fazer parte integrante do presente Decreto.

**Art. 4º -** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Monte Carlo, 30 de novembro de 2018.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**SONIA SALETE VEDOVATTO**

**Prefeita Municipal**